



Nº de Ordem: 2.567.-

Transcrições Anteriores: 2.212 e 2.299 – Lº 4-D dêste.-

Data: 13 de outubro de 1972.-

Circunscrição: Nossa Senhora da Vitória.-

Denominação ou Rua e Número: Praia do Suá arrabalde desta Capital.-

Característicos e Confrontações: Direito de ocupação sobre as glebas 19-A, 19-B e 19-C, desmembrada da quadra nº 19 e constituída de terrenos acrescidos de marinha, situadas às ruas César Hilal (antiga Ordem e Progresso), Leitão da Silva (antiga Norte e Sul) e Marechal Deodoro da Fonseca, na Praia do Suá, arrabalde desta Capital. (as) Rostand Reine Castello.-

Nome, domicílio, profissão e residência do credor: Estado do Espírito Santo.-

Nome, domicílio, profissão, estado e residência do devedor: Djaoudat Hilal, Sírio, do comercio e sua mulher Emília Sayegh Hilal, brasileira, de afazeres domésticos, residentes na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.-

Ônus: Cessão Onerosa de Direitos de Ocupação.-

Título, forma, data e serventuário: Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício desta Capital, no Lº 157, às fls. 179v/182, em 2/10/1972, pelo Tabelião Fenelon da Silva Santos.-

Valor da coisa ou da dívida, prazo, juros e penas: Cr\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil cruzeiros).-

Condições: As constantes da escritura.-

AVERBACÕES:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo

ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
RUTE S. DOS SANTOS GOMES
031.208.837-00

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembarcada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-62 (data da instalação deste Cartório) e a presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 16/09/2019 .EU,
A SUBSCREVO E ASSINO. *R. Seixas*

*A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1233 CN-CCJ/ES-
SELO DIGITAL: 024448.PYO1911.00693 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 63,46 Taxas: 19,07 Total: 82,53
CERTIDÃO Nº: 415910257

EMITIDA EM 16 DE SETEMBRO DE 2019. ID: DE6943FA855395FC044B5392B435EC03F





INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 19/11/2025 17:41:02 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ESTEPHESON JOSÉ BARBOSA MADEIROS (ASSESSOR ESPECIAL NIVEL IV QCE-03 - SUPROJ - SEDU - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-VSQXRK>